



Ik ga verhuizen, wat betekent dit voor mijn energiecontract?

Als je gaat verhuizen moet je veel zaken regelen, zo ook een contract bij een energieleverancier. Welke stappen je dient te doorlopen is afhankelijk van je huidige situatie:

1. Je verhuist en hebt een contract voor onbepaalde tijd in je oude woning.

- Dit is een mooi moment om te kijken of je huidige contract nog wel bij je past. Gebruik de [energievergelijker](#) om te kijken welk contract het beste bij jouw verbruik past.
- Vind je een voordeliger contract, dan kan je deze direct op je nieuwe adres aanvragen.
- Zeg je oude energiecontract op.

2. Je verhuist en was voorheen inwonend.

- Je kunt zelf bepalen wat voor een energiecontract het beste bij je past. Schat je toekomstige energieverbruik in en gebruik de energievergelijker om het best passende contract te vinden. Je kunt bijvoorbeeld kiezen uit een eenjarig of meerjarig contract en voor groene of grijze stroom.
- Vraag het energiecontract aan op je nieuwe adres.
- Controleer of de schatting van je energieleverancier overeenkomt met je eigen schatting.

3. Je verhuist en hebt een contract voor bepaalde tijd in

je oude woning.

- Het contract dat je hebt is persoonsgebonden. Je moet het contract dus meenemen naar je nieuwe woning anders riskeer je een opzegboete.
- Neem contact op met je leverancier en geef je verhuizing door.
- Controleer in je nieuwe woning of het nieuwe maandbedrag overeenkomt met je eigen schatting van energie verbruik.

→ Lees ook: [Verhuizen en energiebedrijf; waar op te letten?](#)



Een schatting van energieverbruik

Wanneer je een energiecontract aanvraagt voor je nieuwe woning, maakt je energieleverancier vaak een inschatting van je energieverbruik. Dat gebeurt meestal aan de hand van het energieverbruik van de vorige bewoners. Je kan ook zelf een schatting maken van je energieverbruik.

Het inschatten van je energieverbruik kan je het beste doen aan de hand van het verbruik van de vorige bewoners en/of de burens. Neem dat energieverbruik als uitgangspunt en houd rekening met de gezinssamenstelling en levensstijl.

Het energieverbruik wordt bepaald door:

- **De woning:** het type (appartement/rijtjeshuis/vrijstaand), het bouwjaar en de grootte van de woning zijn van invloed op je energieverbruik. Over het algemeen geldt; hoe ouder de woning, des te hoger het verbruik.
- **Gezinssamenstelling:** het aantal bewoners is van invloed op het energieverbruik. In de energievergelijker is al een inschatting gemaakt van energieverbruik per gezinssamenstelling.
- **Levensstijl:** ook de levensstijl is van invloed op het energieverbruik. Denk vooral aan zaken als; stookgedrag, gebruik van energievreters (waterbed, thuistap, airconditioning e.d.)

Meterstanden opnemen

De meterstanden kunnen het beste worden opgenomen op het moment van de sleuteloverdracht. Beide partijen kunnen deze dan ondertekenen. Het meterstandenformulier stuur je vervolgens op naar de oude leverancier, waarna je de eindafrekening zal ontvangen.

Lees ook:

- [energie prijzen](#)
- [Internet vergelijken](#)
- [Sim only onbeperkt internet](#)



Flinke prijsverschillen verhuizers

Verhuizen is een kostbare zaak, dat weet iedereen. Wanneer jij gebruik wil maken van de diensten van een verhuisbedrijf kan je nogal eens voor een vervelende verrassing komen te staan wanneer je de rekening betaalt. Er zijn namelijk nogal wat prijsverschillen tussen de verschillende [kosten van verhuisbedrijven](#) en verhuizers. Het is dan ook goed om je eerst te oriënteren en prijsopgaven op te vragen voordat je een verhuisbedrijf gaat inhuren.

Waarom zijn de prijzen zo wisselend

De prijzen die verhuisbedrijven berekenen worden bepaald door een aantal factoren. Dit zijn gelijk de redenen waardoor het ene verhuisbedrijf een stuk duurder is dan het andere verhuisbedrijf. We hebben gekeken naar een aantal van deze factoren die van invloed zijn op de hoogte van de prijs van het verhuisbedrijf.

→ Vergelijk hier [verhuisbedrijf offertes](#).

Metten is weten

Wil een verhuisbedrijf met een acceptabel tarief komen voor de verhuizing, dan moet men eerst weten waar je over praat. Een goed verhuisbedrijf komt dan ook bij je kijken naar de afmeting van je oude huis, je nieuwe huis en je inboedel. Aan de hand van de afmeting van deze inboedel kan het verhuisbedrijf bepalen hoeveel men zal gaan berekenen voor de verhuizing. Er wordt ook gekeken naar het aantal verhuisdozen wat nodig is om de hele inboedel te verhuizen. Maakt een verhuisbedrijf aan de hand van een telefoontje met jou een schatting, dan zal het resultaat doorgaans tegenvallen

waardoor je op de factuur een stuk meer kwijt bent dan dat jou vooraf was verteld. Dring er dus op aan dat de medewerker van het verhuisbedrijf bij jou thuis de situatie komt opnemen voordat hij een prijsopgave van de verhuizing maakt.

Mag het een man meer zijn

Verhuisbedrijven kunnen met meerdere mensen komen om een verhuizing uit te voeren. Veel prijsopgaven worden afgegeven aan de hand van een verhuishwagen met een bestuurder en één man die jouw inboedel in en uit de bus haalt voor de verhuizing. Van de bestuurder hoef je niet te verwachten dat hij volledig mee zal werken met de verhuizing. Heb jij een grote inboedel of verhuis je naar een groot huis toe, dan zal je doorgaans één of twee personen meer nodig hebben voor de totale klus. Je mag dit zelf aangeven bij het verhuisbedrijf, er wordt een meerprijs berekend voor een extra stel helpende handen.

Kies voor een keurmerk

Een verhuizer met een keurmerk is altijd net wat duurder dan een verhuizer die zonder keurmerk werkt. Het keurmerk 'de erkende verhuizer' biedt jou nogal wat zekerheid voor wat betreft de voorwaarden bij een verhuizing. Die voorwaarden zijn mede opgesteld door de consumentenbond dus ze zijn een waarborg voor jouw rechten als klant. Die rechten hebben onder andere betrekking op de verzekering van de verhuizer, de garantie dat je een verhuizer hebt op de dag van de verhuizing en verdere voorwaarden zoals een heldere prijsopbouw bij de offerte en op de factuur. Wie kiest voor een verhuizer met een keurmerk verhuist doorgaans naar volle tevredenheid en geeft het verhuisbedrijf gemiddeld een 8,2. Ga je voor het goedkopere bedrijf wat geen keurmerk heeft, dan kom je qua tevredenheid gemiddeld op een 7,3 uit. Een verhuizer met een keurmerk mag dan dus net wat duurder zijn; het resultaat is er ook naar.

→ Vergelijk hier [verhuisbedrijf offertes](#).

De hoogte van het eigen risico

Je zal niet de eerste klant zijn bij wie er schade ontstaat aan de inboedel tijdens de verhuizing. Een kostbare kast, een piano of een kunstwerk raakt gemakkelijk beschadigd tijdens het transport. Een verhuisbedrijf dat goedkoop is zal in zo'n geval nogal eens een eigen risico berekenen. Dat wordt verrekend met de uitkering van de schade aan jou. Die hoogte van het eigen risico kan oplopen tot wel 750 euro. Een erkende verhuizer zal trouwens in zijn voorwaarden hebben staan dat hij zelf volledig verzekerd is tegen schade aan jouw inboedel. Wederom; je betaalt wat meer voor de service van een duurdere verhuizer maar je krijgt veel meer waar voor je geld. Ook als er wat tegenzit tijdens de verhuizing.

Verlies of diefstal meegenomen in de prijs

Bij verhuizingen komt het nogal eens voor dat er delen van jouw inboedel verloren gaan door verlies of diefstal. De inboedel staat immers een korte tijd onbeheerd, maar ook kostbaarheden kunnen 'verdwijnen' tijdens de verhuizing. Een goede verhuizer heeft zich verzekerd tegen de kosten bij verlies of diefstal van jouw inboedel. Een verhuizer die tegen een bodemprijs werkt heeft deze verzekering hoogstwaarschijnlijk niet afgesloten waardoor het volledige risico voor jou is.

Betaal niet teveel voor je verhuizing

De kosten van een verhuizing kunnen flink oplopen; het kan variëren van 400 tot wel 1400 euro voor een normale inboedel.

Wil jij niet teveel betalen voor je verhuizing, dan doe je er goed aan om eerst offertes op te vragen. Dat doe je met deze knop. Je krijgt dan gelijk een aantal offertes van verhuisbedrijven binnen om te vergelijken. Zo krijg je kwaliteit voor een nette prijs.

→ Vergelijk hier [verhuisbedrijf offertes](#).



Verhuistips: [op de verhuisdag]

Er komt veel meer bij verhuizen kijken dan mensen denken. Omwille van deze reden wordt het aangeraden om altijd tijdig te beginnen met het treffen van de nodige voorbereidingen. Hoe goed die voorbereidingen ook mogen zijn, je loopt altijd het risico dat het op de verhuisdag zelf alsnog fout gaat. Om er voor te zorgen dat dit risico zo beperkt mogelijk wordt gehouden hebben we alvast voor jou enkele zeer interessante tips op een rijtje gezet!

Tijdig beginnen is en blijft de boodschap!

Zoals reeds aangegeven is het bijzonder belangrijk om tijdig met de verhuizing of in ieder geval met de voorbereidingen te beginnen. Ook op de verhuisdag zelf geldt deze tip als één van de belangrijkste waar je dan ook maar beter rekening mee kan houden. Beginnen met het verhuizen van een volwaardige woning

om 10h00 in de ochtend is bijvoorbeeld reeds veel te laat. Soms proberen mensen het zelfs in een namiddag geklaard te krijgen. Het spreekt voor zich dat ook dit niet bepaald interessant te noemen is, in tegendeel. Tijdig en in alle vroegte beginnen zorgt er voor dat je misschien wel in slechts één dag de volledige verhuizing kan voltrekken. Begin je niet tijdig, dan bestaat het risico dat de verhuizing over meerdere dagen moet worden uitgespreid waardoor je meer kosten zal moeten betalen.

Werk georganiseerd

Een zeer belangrijke tip die er voor kan zorgen dat er op zo efficiënt en snel mogelijke wijze kan worden verhuisd gaat schuil in de organisatie. Probeer op voorhand alle kleine inboedel in stevige verhuisdozen te stoppen en vergeet niet om ze te labelen. Bij voorkeur werk je ook niet lukraak door elkaar, maar wel kamer per kamer. Op deze manier kan je ten allen tijde het overzicht behouden en zorg je er bovendien ook nog eens voor dat je nieuwe woning er niet meteen slordig en vuil bij komt te liggen.

Maak gebruik van een duidelijke planning

Een aantal dagen voor de daadwerkelijke verhuisdag doe je er goed aan om een duidelijke planning inclusief taakverdeling op te stellen. Hou tijdens het opstellen van beide documenten niet alleen rekening met de mensen die je komen helpen, maar ook met wat je zelf gaat doen. Zo wordt voorkomen dat mensen in elkaars weg lopen waardoor de verhuisdag langer duurt dan echt noodzakelijk is. Let op, het kan altijd gebeuren dat er op de dag van verhuizing mensen afbellen. Anticipeer hier snel op en maak een nieuwe planning waarbij het werk van de persoon die heeft afgebeeld wordt verdeeld onder de wel aanwezige werkrachten.

Begin met de grote stukken inboedel

Veel mensen kiezen er voor om op de verhuisdag te beginnen met de kleine inboedel. De verhuishwagen wordt als eerste volgestopt met de kleine verhuisdozen omdat het zo lijkt alsof de verhuizing snel vorderingen maakt. In de praktijk is het evenwel niet interessant om eerst de kleine inboedel weg te brengen en wel om verschillende redenen:

- Wanneer blijkt dat niet alles binnen dezelfde dag kan gebeuren hoef je wanneer je eerst de grote inboedel verhuist de volgende dag geen rekening meer te houden met de huurprijs van een verhuishwagen. Wanneer je eerst alle kleine inboedel wegbrengt en er nog grote kasten of andere meubels dienen te worden verhuist is dat wel het geval.
- Nadat de grote stukken inboedel zijn verhuist kan er reeds worden begonnen met deze in elkaar te zetten. Zo kan je in alle comfort in je eigen bed slapen in je nieuwe woning. Ook het opbergen van de nodige spullen kan zo al snel worden aangevat!

Rekening houden met huisdieren en kinderen

Het is bijzonder belangrijk om op de dag van verhuizing rekening te houden met eventuele huisdieren en / of kinderen. Niet alleen voor jou, maar ook voor hun is verhuizen een bijzonder stressvolle gebeurtenis. Regel eventueel op voorhand een oppas of zorg er in ieder geval voor dat er zich geen gevaarlijke situaties voor kunnen doen. Je hondje, kat of ander huisdier in een aparte kamer stoppen (voorzien van het nodige eten en drinken evenals een beetje speelgoed en het mandje) zorgt er voor dat ze bijvoorbeeld niet zomaar weg kunnen lopen tijdens de verhuizing.

Kosten op de verhuisdag beperken

Veel mensen die verhuizen hebben er voor gekozen om hun nieuwe woning niet meer te huren, maar wel aan te kopen. Dit is natuurlijk met het oog op de toekomst bijzonder interessant, maar er is ook een keerzijde aan de medaille verbonden. Wellicht heb je hierdoor namelijk geen groot budget meer beschikbaar om de verhuizing geregeld te krijgen. Het beperken van de kosten op de dag van verhuizing is dan ook voor veel mensen noodzakelijk. Wij hebben alvast enkele interessante tips voor jou verzameld die er voor kunnen zorgen dat het kostenplaatje van jouw verhuizing kan worden verlaagd, namelijk:

- Doe zoveel mogelijk een beroep op vrienden en familie.
- Koop het inpakmateriaal aan in grote hoeveelheden waardoor je niet meerdere malen kleine en dure dozen moet bestellen.
- Heeft één van je vrienden of misschien wel één van de collega's op het werk een grote bestelwagen? Dan is een verhuishagen huren niet altijd noodzakelijk!
- Beperk het aantal keren heen en weer rijden door de (verhuis)wagen zo vol mogelijk te stoppen. Let echter wel op dat hierdoor geen schade ontstaat.

Buiten bovenstaande tips hebben we ook nog even enkele kosten voor jou verzameld:

Type verhuisdag	Diensten	Gemiddelde kostprijs
Goedkoop	Uitsluitend 1 verhuizer	Tussen 450 & 650 euro
Gemiddeld	2 verhuizers	Tussen 850 & 1.050 euro
Duur	4 verhuizers	Tussen 1.450 & 1.750 euro

De kostprijs zoals aangegeven in bovenstaande tabel is steeds

voor een volledige dag bestaande uit acht werkuren. Zoals je kan zien is het door het beperken van het aantal verhuizers zeker en vast mogelijk om het kostenplaatje op de verhuisdag te drukken.

Verhuislift noodzakelijk of niet?

Tot slot nog een laatste belangrijk punt waar je eigenlijk voor aanvang van de verhuisdag reeds rekening mee dient te houden, maar die we toch nog graag even vermelden. Het is namelijk altijd belangrijk om voor jezelf uit te maken of je een verhuislift dient te huren of niet en indien ja voor hoelang. Het huren van een verhuislift kost immers uiteraard geld en hoe langer je ze nodig hebt, des te meer je zal betalen. De meubelen op de bovenste verdieping klaarzetten is dan ook steeds belangrijk. In het meest ideale geval kan je de meubelen evenwel uit elkaar halen waardoor een verhuislift helemaal niet noodzakelijk is. Ook zo kan je toch een aardige extra euro besparen op de verhuisdag!

Lees ook wat je kunt doen als je je huis wilt verbouwen:

- [Isolatie prijs](#)
- [Aanbouw kosten](#)
- [Asbestinventarisatie](#)
- [Architect](#)
- [Spouwmuren isoleren](#)



Verhuizen of toch langer thuis wonen

In het verleden was het zo dat je, wanneer je op een leeftijd kwam waarop je hulpbehoevend was, niet meer thuis bleef wonen. Bejaarden die op dit punt van hun leven waren aangekomen gingen in een bejaardenhuis wonen. Ze hadden het daar nog redelijk gezellig en bleven daar tot het einde daar was. Tegenwoordig is er een verandering in de zorg. Mensen worden aangemoedigd om steeds langer thuis te blijven wonen. Deze veranderingen in de zorg hebben zo hun invloed op de woonsituatie van alle leeftijdsgroepen.

Een woning voor meerdere generaties

Wat je steeds meer ziet is dat de kinderen hun hulpbehoevende ouders bij hun in huis laten wonen. Het voelt heel natuurlijk; de zorg die hun ouders ooit voor hun hadden, geven zij nu aan hun ouders. Dat klinkt heel vanzelfsprekend, maar de woonsituatie van de kinderen moet er dan wel naar zijn. Niet zelden laten kinderen een deel aan hun huis bouwen waar hun hulpbehoevende ouders in kunnen wonen. Er is dan sprake van een soort kangoeroe woning. De uitbouw zal doorgaans aan de achterkant van het huis zitten, maar in een enkel geval wordt de garage omgebouwd en uitgebouwd tot een woonunit. Op deze manier kan met een aanpassing aan het huis een woning ontstaan die voor meerdere generaties geschikt is.

Meer woningbouw voor meerdere generaties

De woningbouw in ons land springt in op deze trend. Het nieuwste woningtype wordt automatisch geschikt gemaakt voor gezinnen waar meerdere generaties in één huis wonen. Wanneer

een jong stel een dergelijk huis betreft zal het in eerste instantie genoeg woonruimte bieden aan een gezin met kinderen. Wanneer de kinderen ouder worden en het huis uit gaan zal het verloop plaatsvinden dat de ouders van het inmiddels oudere stel bij hun eigen kinderen in huis komen te wonen. Deze huizen vind je in moderne vinex woonwijken. Ook worden ze gebouwd op het terrein van voormalige zorginstellingen. De omgeving en infrastructuur is daar helemaal gebouwd op de situatie van mensen met een extra zorgbehoefte die in een veilige omgeving willen blijven wonen.

Gevolgen voor het inkomen

Het feit dat meerdere generaties bij elkaar komen te wonen heeft nogal voor wat opschudding gezorgd. Werd het aanvankelijk aangemoedigd door de overheid dat kinderen hun ouders bij zich in huis namen; daarna kwamen er andere verhalen die de ronde deden. Er kwamen verhalen naar buiten over kinderen die hun werk moesten opzeggen om zorg aan de ouders te verlenen, en over (bijstand) uitkeringen die werden gekort doordat men als het ware en betalende kostganger in huis had genomen. De gevolgen voor het inkomen zijn door deze nieuwe trend dan ook ingrijpend, wat ertoe heeft geleid dat mensen zich alsnog herbezinnen voor ze hun ouders in huis willen nemen.

Aangepast wonen

Dit alles heeft geleid tot een nieuwe trend, en wederom een ander woontype. We hebben het over het aangepaste wonen. De kleine seniorenwoning, ooit veelvuldig gebouwd maar daarna weer in de vergeethoek verdwenen, is weer in opmars. De ouderen betrekken liever een woning die enkel bestaat uit een begane grond met een kleine berging erboven. Dit type woningen vind je eveneens terug in de bekende vinex wijken. Senioren wonen er met aanpassingen die in het huis zijn aangebracht

zoals drempelhulpen en eventueel een traplift wanneer er toch sprake is van een trap in het huis.

Langer thuis wonen met zorg

We hadden het tot nu toe over het verhuizen naar een ander huis toe, om daar de laatste jaren van je leven te slijten. Er is ook een alternatief voor hen die liever in hun oude woning blijven wonen. Het thuis wonen met zorg wordt steeds beter mogelijk gemaakt. Senioren krijgen via een keukentafelgesprek een intake bij de gemeente waarna er wordt bepaald of, en hoeveel recht men heeft op thuiszorg. Deze thuiszorg komt dan om de hoognodige zaken uit te voeren. Ondersteunende handelingen zoals hulp bij het aantrekken van steunkousen en assistentie bij het wassen worden uitgevoerd door de verzorgende thuishulp. Mocht er medische zorg nodig zijn bij de inname van medicijnen, dan is daar de medische thuishulp. Het toezicht op dit geheel wordt gehouden door de wijkverpleegkundige.

Hoe men het zelf ervaart

Mensen die langer thuis wonen met zorg varen hier doorgaans wel bij. We voelen ouderen zich belast door het feit dat ze steeds vaker in deze situatie een beroep moeten doen op hun omgeving. Van burens wordt gevraagd om mantelzorg te verlenen. Deze zorg wordt men kosteloos onder het motto nabuurschap te verlenen. Wanneer deze druk op de oudere te hoog wordt en men geen claim wil leggen op de tijd van zijn of haar netwerk wordt toch alsnog gekozen voor een verblijf in een seniorentehuis.



Steeds meer jonge gezinnen verhuizen naar de gemeente

In 2015 hebben 10 procent van het totaal aantal jonge gezinnen in Amsterdam, Utrecht en Den Haag besloten om van de stad naar een omringende gemeente te verhuizen. Deze cijfers zijn bekendgemaakt door het [CBS](#) die naar het verhuisgedrag van inwoners van vier grote steden heeft gekeken. De redenen hiervoor hebben vaak te maken met het kind en met het budget dat beschikbaar is. Buiten de stad kunnen ouders vaak meer huis krijgen voor hun geld en dit wordt belangrijk gevonden. Alleen in Rotterdam nam het inwoner aantal toe door binnenlandse verhuizingen.

Waarom verhuizen?

De redenen waarom deze gezinnen naar buiten de stad verhuizen is vaak om het oppervlak van de woning. Buiten de stad is het bezitten van een huis met een tuin veel betaalbaarder en met een kleine baby de trappen op en af om bij de voordeur te komen, is nu eenmaal niet erg praktisch. De kinderen kunnen buiten de stad ook veiliger buiten spelen en worden beschermd van de luidruchtige stadssfeer en het drukke verkeer. Toch kiezen de ouders er voor om in de buurt van de stad te blijven wonen, zodat de voordelen die daar te halen zijn nog steeds binnen handbereik zijn.

Verhuizen stil tijdens crisis

Vanaf 2008 heeft deze beweging eigenlijk stil gelegen, toen de crisis er voor zorgde dat veel mensen zich financieel onzeker voelden. Het investeren in een hypotheek leek geen verstandige

zet. Ook was er veel sprake van baanverlies, zo niet binnen het gezin dan wel in de nabije omgeving. Hierdoor leek het voor veel ouders verstandiger om te blijven waar ze zaten totdat de crisis over was. Ook het nemen van een kind werd hierdoor uitgesteld. Nu lijkt het er op dat het einde van de crisis weer een golf van verhuizingen met zich mee heeft gebracht.

De steden groeien toch nog

Ook al is het aantal mensen dat de stad verlaat weer erg toegenomen, de trend is in 2014 weer opgepakt, toch lijden de steden hier niet speciaal onder. Het totale aantal inwoners gaat naar beneden omdat gezinnen de steden verlaten, maar dit wordt gecompenseerd door het aantal nieuwe emigranten die de stad binnen komen. Ook worden er in de grote steden nog steeds meer baby's geboren dan dat er mensen overlijden. Ook gezinnen met kinderen op basisschoolleeftijd blijken minder mobiel te zijn. Deze blijven liever in de buurt van de school wonen.



Onderzoek toont: Nederlands verhuizen weer meer

In 2016 alleen al waren er maar liefst 1,8 miljoen verhuizers in Nederland. In de afgelopen 40 jaar is dat aantal nog nooit gehaald. Ruim 300.000 verhuizers zijn er in 2016 meer dan in 2013. Dit blijkt uit de cijfers van het CBS.

2013

Sinds 2013 is het aantal verhuizers ieder jaar in Nederland gegroeid. In 2008 en 2013 is er een duidelijke daling te zien in de grafiek hieronder van het CBS. Dit valt grotendeels te wijten aan de crisis op de woningmarkt die in 2008 uitbrak.

Ook dit jaar blijkt het maar weer dat het aantal verhuizers is gestegen. In het eerste kwartaal van 2017 waren er, ten op zicht van dezelfde kwartaal van 2016, meer verhuizende Nederlanders.

Jonge verhuizers

Wat wel opvalt is dat het aantal jonge verhuizers van 17 tot 22 jaar de afgelopen twee jaar is afgenomen. In het jaar 2016 waren er 16.000 minder ten op zichte van het jaar daarvoor. De oorzaak van de afname is de invoering van het nieuwe studiefinancieringsstelsel. Door deze nieuwe stelsel zijn er minder jongeren gaan studeren en blijven steeds meer jonge studenten thuis wonen.



Emigreren naar Australië

Koning Willem-Alexander en koningin Máxima hebben recentelijk een staatsbezoek gebracht aan Australië. Hier hebben ze kennis

gemaakt met de Nederlandse gemeenschap aldaar. Veel Nederlanders kiezen er voor om naar Australië te verhuizen op zoek naar avontuur, een betere carrière of een betere levensstandaard. Toch is het heel lastig om naar Australië te verhuizen in verband met de strenge immigratie procedure.

Waarom Australië?

Voor Nederlanders is Australië aantrekkelijk omdat het een Engels sprekend land is. Ook is het klimaat er goed en is het landschap indrukwekkend. De economie is gezond en het aantal werklozen is erg laag. Ook worden Australiërs gezien als een volk dat makkelijk in de omgang is en sociaal open staat voor nieuwkomers. Maar bovenal verwachten Nederlandse emigranten in Australië een beter leven te kunnen leiden dan wat er in Nederland voor ze mogelijk is.

Nederlanders in Australië

Koning Willem Alexander heeft in Perth de Dirck Hartoghschotel onthuld. Dit is een schotel die ruim 400 jaar geleden door Hartogh tijdens een VOC missie in Australië is achtergelaten. Zo lang zetten Nederlanders al voet op Australische bodem. Tussen 1947 en 1971 was de emigratie het grootst, toen 160.000 emigranten naar het land trokken, aangemoedigd door de Nederlandse en Australische overheid. In Australië had men werkers nodig om het land weer op te bouwen na de tweede wereldoorlog en in Nederland heerste het idee dat emigratie de slechte arbeidsmarkt kon verlichten.

Emigratie nu

Het is niet makkelijk om te emigreren naar Australië. Het land handhaaft een emigratiebeleid wat is gebaseerd op het leveren van een positieve bijdrage aan het land. Zo is het een stuk lastiger om te emigreren voor iemand die daar nog geen baan aangeboden gekregen heeft. Door middel van een puntensysteem worden mensen wel of niet toegelaten, en het aantal punten hangt af van de leeftijd van de emigrant, de kennis van het

Engels, de kwalificaties en werkervaring. Alleen de personen met voldoende punten kunnen een visum krijgen om in Australië te werken.

Studeren in Australië

Tijdens het bezoek heeft de Koning ook de lancering van het New Holland Scholarship Australia programma bijgewoond, samengesteld door minister Bert Koenders van Buitenlandse Zaken. Dit programma is opgericht om beurzen beschikbaar te stellen voor Nederlandse studenten die in Australië willen studeren en vice versa. Zo hopen ze studenten uit beide landen te stimuleren de stap te zetten en een gedeelte van hun studie in Nederland of Australië te volgen.

Internationaal verhuizen? Vergelijk eerst de prijzen. Vraag via onze website in een keer tot 6 offertes aan en bespaar flink op de kosten.

Ontvang offertes

Offertes ontvangen is gratis en vrijblijvend



Steeds meer gezinnen verlaten de stad

Uit cijfers van het [CBS](#) blijkt dat in 2015 meer mensen van de stad naar omliggende gemeentes zijn verhuisd dan voorheen. Dit zijn vooral gezinnen met kleine kinderen die buiten de stad een huis met een tuin zoeken die ze zich in de stad nooit

zouden kunnen veroorloven. Deze trend is het grootst onder hoogopgeleide Amsterdamse gezinnen, maar ook in Den Haag en Utrecht is dezelfde tendens te zien. Van de vier grote steden waar het CBS onderzoek naar gedaan heeft, verlieten hier 10 procent van het totale aantal jonge gezinnen de stad voor een leven in de gemeente. Dit is het tweede jaar sinds de crisis dat de steden meer mensen verliezen dan dat er bij komen.

De crisis

Toen de crisis in 2008 er voor zorgde dat de huizenmarkt verslechterde en dat voor veel gezinnen de toekomst onzeker leek te zijn, bleven mensen liever op hun plek. Het was moeilijk om het huidige huis te verkopen en financieel voelden velen zich toch niet zeker genoeg om een nieuwe grote aanschaf te doen. Sinds 2014 heeft deze trend zich weer omgekeerd en vertrekken gezinnen uit de stad om naar een beter passend huis te verhuizen in één van de omringende gemeentes.

In de buurt van de stad blijven

Gezinnen die de stad verlieten bleven veelal wel in de buurt van de grote steden wonen. Het aantal inwoners van de bredere regio's nam namelijk niet af. Mensen uit Utrecht gaan het liefst naar Nieuwegein, Zeist en De Bilt. Gezinnen met grotere kinderen die basisschoolleeftijd hebben bereikt blijken minder mobiel omdat die beslissen in de buurt van de school te blijven.

De grote steden groeien wel

Ook al verloren grote steden zoals Den Haag en Amsterdam inwoners aan binnenlandse verhuizingen, ze groeiden nog steeds in 2015. Dit komt door het aantal immigranten wat dat jaar naar Nederland is gekomen. In 2015 zijn 8000 immigranten in Amsterdam gaan wonen en in Den Haag 4000. In Rotterdam en Utrecht was deze immigratie minder, maar zorgde het wel voor een groei in inwoners. Ook worden er elk jaar nog meer baby's geboren dan er mensen overlijden.

Waarom verhuizen?

Maar waarom kiezen zo veel mensen er voor om de stad te verlaten, maar toch dichtbij te blijven? Reden nummer één is de grootte van de woning. Net buiten de stad kan men voor dezelfde prijs meer vierkante meters kopen, en dit is belangrijk bij het uitbreiden van een gezin. Bovendien kunnen kinderen buiten de stad veiliger buiten spelen, dit is ook een grote factor. Dan zijn er de parkeerproblemen in de stad, vooral naast appartementen. In de gemeente kan een gezin rianter wonen, maar toch dicht bij de stad blijven voor de bijkomende gemakken.



Nieuw huis kopen of verhuizen?

Indien je van plan bent om een nieuwe woning aan te kopen zal je met heel wat verschillende zaken rekening willen houden. Natuurlijk is er het huis op zich, maar wat bijvoorbeeld ook te denken van de omgeving waarin de woning zich bevindt? Heb je kinderen, dan wil je bijvoorbeeld ongetwijfeld graag weten of er een goede school in de buurt is terug te vinden. Anderzijds vinden veel mensen het ook fijn om te wonen in een omgeving waar het nodige groen en misschien zelfs een beetje water onder de vorm van een riviertje is terug te vinden. In ieder geval, wil je graag een nieuw huis kopen en ga je verhuizen, dan is het zeker en vast interessant om rekening te houden met de tips die we je geven op deze pagina!

Verhuizen met kinderen

Het spreekt voor zich dat verhuizen met kinderen altijd speciale aandacht vergt. Bovendien zijn de factoren waar je rekening mee zal willen houden afhankelijk van de leeftijd van je kind of kinderen. Ben je bijvoorbeeld nog maar pas ouder geworden van een lieve, kleine spruit, dan kan het bijvoorbeeld bijzonder interessant zijn wanneer er in de buurt een opvang voor baby's is terug te vinden. Zijn je kinderen al iets ouder, dan is het weer vooral belangrijk om te kijken naar de scholen waar je kinderen een opleiding bij kunnen volgen. In ieder geval, verhuizen met kinderen vergt zeer veel extra aandacht, vooral omdat ook de veiligheid dan een cruciaal punt wordt. Een woning die is gelegen aan een drukke baan zonder afsluiting is wat dat betreft veel gevaarlijker dan wanneer je kiest voor een iets wat meer afgelegen, vrijstaande woning.

Wanneer je wil verhuizen met kinderen is het bovendien niet alleen maar belangrijk om rekening te houden met de omgeving waarin je gaat wonen, wat bovendien ook te denken van de indeling van het huis. Vooral wanneer je meerdere kinderen hebt is het bijvoorbeeld belangrijk om te kijken naar de mogelijkheid om meerdere kinderkamers te voorzien. Bovendien mogen deze kamers bij voorkeur ook niet te ver van de slaapkamer van de ouders zijn gelegen. Probeer voor jezelf op voorhand even op een rijtje te zetten aan welke eisen je nieuwe woning dient te voldoen om er op die manier zeker van te zijn dat je na de verhuizing niet voor vervelende verrassingen komt te staan.

Verhuizen naar het stad of het platteland?

Vooraleer een nieuw huis aan te kopen is het niet meer dan normaal dat er even goed wordt nagedacht over de exacte

locatie waar de woning zich moet bevinden. Op dit vlak onderscheiden we duidelijke mogelijkheden, namelijk het stad en het platteland. Veel mensen kiezen er voor om te verhuizen naar een stad omdat ze op die manier bijvoorbeeld alle mogelijke winkels dicht bij zich hebben. Bovendien is verhuizen naar een stad tevens interessant voor mensen die er bijvoorbeeld hun baan hebben en niet iedere dag in de file willen staan. Het leven in een stad brengt dus enkele zeer aanzienlijke voordelen met zich mee, maar er zijn toch ook nadelen waar je beter even bij stil kan blijven staan:

- Het leven in een stad is druk. De plaatsen waar je echt kan ontspannen en genieten van de stilte zijn dan ook niet zelden ver te zoeken.
- Wanneer je er voor kiest om te gaan wonen in een stad is het altijd belangrijk om stil te blijven staan bij de mogelijkheden problemen die parkeren er met zich mee kan brengen. Een private garage is in een stad namelijk niet altijd voor de hand liggend.
- Een huis kopen in een stad is veel duurder dan wanneer je er voor kiest om op het platteland te gaan wonen. Anderzijds stijgt de waarde van vastgoed in een stad ook veel sneller waardoor het een gunstige investering is voor de toekomst.

De nadelen van verhuizen naar een stad zijn logischerwijs automatisch voordelen die je ervaart bij het verhuizen naar het platteland. Echter zijn er ook hier enkele nadelen aan verbonden. Neem nu bijvoorbeeld de winkels. Een eenvoudige bakker of slager kan op het platteland zomaar op een grote afstand zijn gelegen. Dit is voor jonge mensen geen groot probleem, maar ouderlingen zitten er vaak niet op te wachten om een grote afstand af te moeten leggen om gewoon een brood te gaan kopen.

Wonen in een groene omgeving, leuk of niet?

Veel mensen dromen er van om te wonen in een groene omgeving. Heb je er altijd al van gedroomd om dicht bij een bos of een beschermd natuurgebied te wonen waar je fantastische uitstappen kan doen? Of wil je graag kunnen genieten van een indrukwekkend en wijds uitzicht over velden waar in de wintermaanden de dauw als een deken boven hangt? Het klinkt natuurlijk bijzonder aantrekkelijk, maar wonen in een groene omgeving brengt ook enkele nadelen met zich mee. Eigenaars van zonnepanelen zullen bijvoorbeeld kunnen genieten van een aanzienlijk rendement (wanneer er geen bomen aanwezig zijn die de zonnestralen blokkeren), maar daar staat tegenover dat er ook veel sneller sprake zal zijn van bijvoorbeeld aantasting van het glas door mosvorming. Bovendien is het eveneens zo dat mensen die dichtbij een groene zone wonen veelal een extra belasting moeten betalen. Deze belasting wordt dan gebruikt om het groen te laten onderhouden door de stad of gemeente in kwestie. Ook dit zijn uiteraard factoren waar je graag rekening mee zal willen houden.

Voordelen wonen in een groene omgeving	Nadelen wonen in een groene omgeving
Een wandeling maken in een bos of in een natuurgebied is gezond.	Groene zones bevinden zich vaak buiten de stad waardoor niet alle faciliteiten zomaar voor handen zijn.
Je beschikt over een gegarandeerd mooier uitzicht dan wanneer je in een stad woont.	Het is mogelijk dat de stad of gemeente een extra, "groene" belasting aanrekent.
Je geniet van de unieke rust die groen uitstraalt.	

Interessante tips voor senioren

Verhuizen is vandaag de dag mogelijk voor mensen van alle leeftijden. We worden steeds ouder en bovendien kunnen ook steeds meer aandoeningen worden genezen waardoor we ook vaak gezond oud worden. Het is omwille van deze redenen dat steeds meer mensen er op latere leeftijd nog voor kiezen om te verhuizen. Voor deze doelgroep is het evenwel belangrijk om rekening te houden met een aantal extra aandachtspunten. We zetten deze aandachtspunten nog even voor jou op een rijtje:

- Senioren vereisen veelal geen grote woning. Het is een meerwaarde dat er een grote ruimte beschikbaar is op de benedenverdieping.
- Senioren vinden het belangrijk dat er in de directe omgeving winkels met noodzakelijke voorzieningen zijn terug te vinden. Denk hierbij niet alleen aan een bakker en een slager, maar bijvoorbeeld ook aan een apotheek. Ook de aanwezigheid van een kerk is voor veel ouderlingen een absoluut voordeel.
- Verhuis bij voorkeur naar een locatie dicht bij je belangrijkste familieleden. Mochten er ooit problemen zijn is hulp dan immers altijd nabij.



Verhuizen naar rijke buurt is

goed voor je kinderen

Een recent onderzoek van de prestigieuze universiteit Harvard heeft aan het licht gebracht dat de buurt waarin een kind opgroeit mede bepalend kan zijn voor de hoogte van diens inkomen op latere leeftijd. Wanneer je er als ouder voor kiest om samen met je kind op een zeker ogenblik te verhuizen naar een rijke(re) buurt zou dat er dus voor zorgen dat hij of zij later kan rekenen op hogere inkomsten.

Geen hoger inkomen voor volwassenen

De fundering voor deze opmerkelijke uitspraak wordt gevonden in de jaren 90. Toen werden 4.600 gezinnen door de overheid in drie willekeurige groepen ingedeeld. In het geval van de controlegroep werden er geen structurele veranderingen vastgesteld. De tweede groep ontvangt huursubsidies die er voor zorgen dat ze konden verhuizen naar een andere buurt waar mensen met een laag of gemiddeld inkomen woonachtig waren.

De derde groep kreeg een groter bedrag ter beschikking om te verhuizen naar een rijke buurt. Een eerste onderzoek dat naar aanleiding van deze situatie werd uitgevoerd bracht al aan het licht dat volwassenen die naar een rijke buurt verhuisden zich zowel psychisch als fysiek beter voelden. Dit bleek evenwel geen impact te hebben op het inkomen.

Positieve invloed op loon van kinderen

Inmiddels zijn de kinderen die eveneens deel uitmaakten van dit experiment aan het werk gegaan. Hierdoor kon een nieuw onderzoek worden uitgevoerd en de resultaten van dit onderzoek zijn op z'n zachtst gezegd opmerkelijk. Kinderen uit de derde groep die de mogelijkheid hadden om voor hun dertiende verjaardag naar een rijke buurt te verhuizen verdienen

gemiddeld 31 procent meer dan de kinderen die in hun oude buurt zijn blijven wonen. De tweede groep bevindt er zich ergens tussenin. Een kind die het geluk heeft gehad om reeds voor zijn achtste verjaardag te verhuizen kan in diens leven gemiddeld 302.000 euro meer verdienen dan wanneer het zou zijn achtergebleven in de oude buurt.

5 miljoen extra gezinnen

Om de bevindingen uit het onderzoek nog meer kracht bij te zetten bestuurden de onderzoekers nog eens 5 miljoen extra gezinnen tussen het jaar 1996 en 2012. Door gebruik te maken van de belastingaangiften werd nagegaan waar ze precies woonachtig waren, waarheen ze verhuisden en hoeveel zowel de ouders als de kinderen doorheen de jaren verdienden. Je kan het waarschijnlijk al raden, hier kwam precies hetzelfde beeld naar boven. Wil je dus met andere woorden dat je kinderen later kunnen rekenen op een echt mooi inkomen? Dan is verhuizen naar een rijke buurt op zo jong mogelijke leeftijd een aanrader!

Bron: [Harvard University](#)